

Tekniska kontoret
Ann Wahlgren
Teknisk chef

2008-05-05

Kommunfullmäktige

EKERÖ KOMMUN Kommunledningsstaben	
2008 -05- 05	
Diariernr KS08/149	Diariplanbeteckn 060

Försäljning av kommunens aktier i AB Ekerö Bostäder
Dnr (dnr)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att försälja aktierna i AB Ekerö Bostäder till ett pris ej understigande 750 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsen ordförande har förutsättningarna för en försäljning av aktierna i AB Ekerö Bostäder undersökts. Undersökningen har omfattat dels vilka intressenter som kan vara aktuella och dels vilken indikativ prisbild som kan förutsättas. Scanning av marknaden har genomförts tillsammans med mäklare som är kommunens rådgivare i den här typen av frågor. Mäklarna som fungerar som rådgivare har mångårig erfarenhet av den här typen av affärer och har genomfört ett antal liknande uppdrag. De har god kunskap om aktuella försäljningar, inte minst i Stockholmsområdet.

En preliminär genomlysning och analys har gjorts av Ekerö Bostäder, för att säkerställa och vidimera uppgifter så långt som möjligt i detta tidiga skede. Några okulära besiktningar av fastigheterna har inte genomförts. Underliggande fastighetsvärden i bolaget har kunnat säkerställas till viss del, men inte fullt ut. Fastighetsvärdena är grunden för värdet på aktierna. Utgångspunkten är således att sälja aktierna i AB Ekerö Bostäder.

Att sätta ett bestämt och väl avvägt marknadspris pris är inte görligt eftersom ärendet inte är i det skedet. Värdet på bolaget med underliggande fastighetsvärde uppskattas till minst 750 miljoner kronor.

En genomgång av presumtiva köpare ger vid handen att det finns ett 10-tal aktuella köpare som kan vara intressanta för den här typen av affärer.

Sammanfattningsvis så finns intressenter som är villiga och intresserade av att köpa AB Ekerö Bostäder till ett pris om inte understiger 750 miljoner kronor.



Ann Wahlgren

Teknisk chef