

SN §

Tidpunkt för driftsstart av utbyggd verksamhet vid Kullen inkl. Ekdungen mm
06/SN69-735

Förslag till socialnämndens beslut

1. Driftsstart/inflyttning av utbyggda platser vid det särskilda boendet Kullen samt för demensdagvården Ekdungen sker 2010-08-15.
2. Frågan om platsantal vid driftsstart inkl. intäktsgaranti behandlas vid socialnämndens sammanträde 2010-03-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2010-01-24
- Skrivelse från Förenade Care AB daterad 2009-11-23

Ärendebeskrivning

Utbyggnad av äldreboendet Kullen pågår. Det särskilda boendet ska utökas med 24 platser för särskilt boende samt nya platser för demensdagvård.

Tidplanen för färdigställandet av byggnationen är försenad. Den nya bedömningen från tekniska kontoret är att driftsstart/inflyttning bör kunna möjliggöras fr o m 1 juni 2010.

Förenade Care AB har i november inkommit med en begäran om förtydligande kring tidpunkt för driftsstart och intäktsgaranti. Även intern produktion önskar förtydligande kring beräknad driftsstart rörande demensdagvården.

I tjänsteutlåtande daterat 2010-01-24, behandlas dessa frågor.

Tidpunkt för driftsstart av utbyggd verksamhet vid Kullen inkl. Ekdungen mm.

Ärendet

Tidplanen för utbyggnaden vid Kullen (24 platser särskilt boende och verksamhetslokaler för demensdagvården Ekdungen) är försenad. Den bedömning tekniska kontoret gör är att tidplanen möjliggör driftsstart/ inflyttning den 1 juni 2010.

Förenade Care AB har inkommit med en begäran om förtydligande kring tidpunkt för driftsstart samt omfattning (platsantal) vid driftsstart inklusive intäktsgaranti. Likaså intern produktion har efterfrågat besked om driftsstart för demensdagvården Ekdungen.

Socialkontoret inlett aktiviteterna för platserbudande i enlighet med den plan som redovisas för socialnämnden 2009-12-09.

Socialnämnden behöver m a a den försenade tidplanen snarast besluta i fråga om tidpunkt för driftsstart. Utförarna, Förenade Care AB och intern produktion behöver besked inför rekryterings- och planeringsaktiviteter. Det är också viktigt att kunna ge rätt information om tidpunkten till de personer som erbjuds platser.

Tidpunkt för driftsstart

Frågan om tidpunkt för driftsstart har blivit central med anledning av att tidplanen nu är framflyttad till 1 juni. Att tidpunkten för driftsstart/inflyttning ligger så nära semesterperioden bedöms i sig som besvärande. Skulle tidplanen komma att förskjutas ytterligare någon eller några veckor in i juni skulle driftsstart/inflyttning infalla direkt under sommarperioden.

Sommarperioden är alltid en sårbar period då verksamheten i stor utsträckning bemannas med tillfällig personal. Det bedöms vara viktigt att ordinarie personal finns på plats vid uppstart och inflyttning. Detta för att säkra ett så gott mottagande och omhändertagande som möjligt. Det är också viktigt att ordinarie ledning finns på plats när verksamheten startar upp. Dessutom, med erfarenhet från starten av avdelningen Violen för några år sedan, bedöms det vara viktigt att beställaren finns tillgänglig för frågor och vid problemsällningar.

För att säkra en god kvalitet är den sammanfattande bedömningen att driftsstart och inflyttning bör flyttas fram till efter semesterperioden, förslagsvis till 15 augusti.

2.

Konsekvensen av en senarelagd tidpunkt för driftsstart i ett ekonomiskt hänseende är att nämnden belastas med hyreskostnad för de nya lokalerna från det att de färdigställts.

Särskilt boende – antal platser vid driftsstart

Idag köper socialkontoret 21 platser på särskilda boendeenheter utanför kommunen. Socialkontoret har inlett aktiviteterna för att lämna erbjudande till plats på Kullen i enlighet med den plan som redovisas för socialnämnden 2009-12-09.

Det är för tidigt att med säkerhet avgöra hur många av de externt boende som kommer att flytta till kommunen. Med utgångspunkt från den information som idag finns att tillgå gör socialkontoret bedömningen att 10-12 personer av de som idag bor utanför kommunen kommer att flytta till Kullen. Bedömningen är alltså att omkring hälften av de 24 nya platserna kommer att kunna beläggas fr o m driftsstart. Det bör understrykas att detta är en bedömning i ett tidigt skede. Till sammanhanget bör omnämnas att Kullen idag har fem lediga platser.

Förenade Care AB har begärt förtydligande i fråga om platsantal vid driftsstart samt begärt intäktsgaranti för dessa platser. Två alternativa förslag har lämnats;

1. Ekerö kommun garanterar intäkter för *halv beläggning* av verksamheten, d v s 12 platser under 3 månader. Förenade Care anställer halv personalstyrka initialt och resterande eftersom platser fylls på. När den 13-24 boende flyttar in gäller en varselperiod på tre vardagar för att säkerställa personal.
2. Ekerö kommun garanterar intäkter för *full beläggning* av verksamheten, d v s 24 platser under 3 månader. Förenade Care AB anställer då hel personalstyrka från start.

Begäran omfattar även intäktsgaranti för eventuellt tomma platser vid Violon till följd av att boende flyttar till demensplats vid nya Kullen.

Sammanfattande bedömning

Ärendet gäller a) tidpunkten för driftsstart/inflyttning av de utbyggda platserna vid det särskilda boendet samt driftsstart av "nya" demensdagvården Ekdungen och b) omfattning (antal platser) vid driftsstart inklusive begäran om intäktsgaranti.

Nämndkontorets bedömning, mot bakgrund av ovan redovisade skäl, är att driftsstart/inflyttning sker efter sommaren, förslagsvis 15 augusti. Såväl socialkontoret som båda utförarna gör samma bedömning.

När det gäller frågan om omfattning (antal platser) vid driftsstart inkl. intäktsgaranti har Förenade Care AB muntligt begärt att förtydligandet behövs fyra månader innan driftsstart. Beslutar socialnämnden om driftsstart i 15/8 behöver besked i denna fråga kunna ges senast 1 april. Beslutar nämnden om driftsstart 1 juni behöver nämnden fatta beslut i denna fråga nu.

Socialkontorets aktiviteter där bl a externt boende erbjuds plats har inletts och bör, under mars månad, kunna ge viss vägledning om antal personer som kommer att flytta till Kullen. Nämndkontoret föreslår att socialnämnden mot bakgrund av detta avvaktar med beslut i fråga om omfattning (antal platser) intäktsgaranti till socialnämndens sammanträde 2010-03-24.

Skulle överkapacitet av platser uppstå finns möjlighet för socialnämnden att sälja platser till andra kommuner. Nämndkontoret kommer att i särskilt ärendet till nämnden redovisa förutsättningarna för försäljning av enstaka platser.

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar

Driftsstart/inflyttning av utbyggda platser vid det särskilda boendet Kullen samt för demensdagvården Ekdungen sker 2010-08-15.

Frågan om platsantal vid driftsstart inkl. intäktsgaranti behandlas vid socialnämndens sammanträde 2010-03-24.

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig