

Vi delar Ekerös uppfattning att investeringsmålet i sig är väl motiverat, men vi gör också bedömningen att dess styreffekt urholkas av Ekerös ambitioner att andra huvudmän ska finansiera äldreboende och simhall. Visserligen ökar inte Ekerös skuldbörda i balansräkningen, men likväl kommer driftsbudgeten att belastas med ökade driftskostnader under många år framöver.

Om kommunen bedöms som den enda realistiska hyresgästen är det troligt att fastighetsägaren kommer att kräva långa avtalsperioder vilket gör att Ekerö kommun binder sig att betala driftskostnader för anläggningarna under många år framöver. Det är också viktigt att ha i åtanke att kommuner med skatteunderlaget som säkerhet i regel har möjlighet att teckna förmånligare lånevillkor än en privat aktör. Den hyra kommunen ska betala ska också täcka huvudmannens uppdrag att generera en ekonomisk vinst till sin ägare. Vi rekommenderar därför Ekerö kommun att inför kommande investeringsbeslut belysa både möjligheter och risker med en annan huvudman som finansiär jämfört med alternativet att kommunen själv finansierar investeringen. Vi rekommenderar också Ekerö kommun att säkerställa hur de driftskostnader som följer på investeringen ska finansieras.

Vad vi kan erfarra så har Ekerö kommun ännu inte diskuterat huruvida ett hyresavtal med en annan huvudman kommer att bli föremål för finansiell eller operationell leasing. Om det hyres-/leasingavtal som tecknas med fastighetsägaren uppfyller villkoren för finansiell leasing ska investeringen tas upp i balansräkningen på samma sätt som en investering som finansieras av kommunen, då det är att betrakta som ett långsiktigt åtagande där investeringen på sikt kommer att uppgå i kommunens ägo.

## 6 Är kommunens planer/strategier för ekonomisk balans tydliga, relevanta och risk bedömda? Finns alternativ handlingsberedskap inbyggda i planerna? Är framförhållningen tillräcklig?

### 6.1 Iakttagelser

#### Långsiktigheten i planerna för utbyggnad av den kommunala servicen

Ekerö är en tillväxtkommun vars ambition är att växa med "försiktighet och omtanke". Befolkningsprognosen från våren 2008 som ligger till grund för nämndernas budgetramar 2009 uppskattar att befolkningen växer med ca 1,6 % eller ca 370 personer per år 2008 och 2009 för att därefter öka ytterligare. Befolkningsutfallet per den sista december visade emellertid att befolkningen inte ökade som förväntat 2008 vilket troligen innebär att kommunens verksamhet kommer att omfatta färre barn, unga och äldre än vad Ekerö budgeterat för.