

2.1.2 AB Ekerö Bostäder

Ekerö kommun äger samtliga aktier, 10 000 aktier á nominellt 1 000 kr, i AB Ekerö Bostäder. Bolagets föremål är att inom Ekerö kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar. Ändamålet med bolaget är att inom ramen för den kommunala kompetensen främja bostadsförsörjningen i kommunen. Med det avses såväl att förvalta det i bolaget befintliga bostadsbeståndet som att producera nya bostäder.

Fastighetsbeståndet uppgår till 850 (805) lägenheter, 19 (14) lokaler och ett antal bilplatser. Lägenhetsbeståndet fördelar sig med 53 procent i lägenheter tre rum och kök eller större och 47 procent mindre lägenheter.

Nettoomsättningen har under perioden ökat med 3,9 procent. Det beror dels på hyreshöjningen med 1,4 procent den 1 januari 2010. Dels på att bolaget från Ekerö kommun förvärvade ett bestånd om 53 lägenheter och lokaler 2 maj 2011.

Periodens resultat efter finansiella poster är negativt med 0,5 mkr. Efter skatt 0,1 mkr är resultatet negativt med 0,4 kr för perioden.

De finansiella kostnaderna har ökat med 1,9 mkr jämfört förra årets period och uppgår till 11,5 mkr vid periodens slut. Den finansiella kostnaden är den enskilt största kostnadsposten och består till 30 procent av rörelsens totala kostnader. Bolaget har en sammansättning av en låneportfölj som ska motverka den finansiella risken.