

FORMULÄR
Driftbidragsavtal
Badhus
Ekerö kommun

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2010-02-12

Dnr KSTK09/51-052

2010-02-12

INNEHÅLLSFÖRTECKNING**Sid**

AVTAL	3
1 BAKGRUND	3
2 ORGANISATION	3
2.1 Kommunens organisation	3
2.2 (Företagets) organisation	3
3 (FÖRETAGETS) ÅTAGANDEN	3
3.1 Badanläggning	3
3.2 Allmänhetens tillgång till anläggningen	3
4 EKONOMI	4
4.1 Intäkter	4
4.2 Kostnader	4
4.3 Driftbidrag	4
4.4 Utbetalning av driftbidrag	4
4.5 Innehållande av driftbidrag	4
4.6 Dröjsmålsränta	5
4.7 Ersättning för kostnadsändring, indexreglering	5
5 SAMVERKAN M M	5
5.1 Samverkan mellan parterna under avtalstiden	5
5.2 Offentlighet och sekretess	5
6 AVTALSTID	5
6.1 Ändringar och tillägg till avtalet	5
6.2 Omförhandling	6
6.3 Förlängning av avtalstid	6
7 TVIST	6
8 VILLKOR	6

2010-02-12

Detta driftbidragsavtalsformulär kompletteras i samarbete mellan beställare och anbudsgivare.

AVTAL

Nedanstående avtal har denna dag ingåtts mellan

Ekerö kommun, org nr 212000-0050, Tappströmsvägen 2, Box 205, 178 23 EKERÖ, nedan kallad "kommunen".

(företag), org nr (org nr), (adress), nedan kallad "(företagsnamn)"

1 BAKGRUND

Mellan kommunen och (företag) har träffats avtal om att (företag) uppför och driver badhus vid Träkvistavallen. För att kommunen får bedriva viss kommunal verksamhet i badanläggningen och att (företag) garanterar vissa minsta öppettider m m till badanläggningen för allmänheten skall kommunen utge ett driftbidrag till (företag) enligt de villkor som framgår av detta avtal. (företag) avser förutom badhus även driva (verksamhet) i anläggningen. Dessa avtalsbestämmelser om driftbidrag är dock endast hänförliga till badverksamheten i anläggningen.

2 ORGANISATION

2.1 Kommunens organisation

(Beskrivning, ombud, ansvariga uppföljning, ekonomi m m).

2.2 (Företagets) organisation

(Beskrivning, ombud, ansvariga för drift, ekonomi m m).

3 (FÖRETAGETS) ÅTAGANDEN

3.1 Badanläggning

(Företag) uppför en badanläggning på Trävistavallen, i huvudsak enligt bifogade ritningar, bilaga (Bil nr). I badanläggningen skall bl a ingå följande:

(Beskrivning av badanläggningen).

3.2 Allmänhetens tillgång till anläggningen

Öppettider för allmänheten skall vara:

Vardagar	kl (tid)
Lördagar	kl (tid)
Söndagar	kl (tid)
Storhelger	(tider)

Skolorna i Ekerö kommun får under normal skoltid under ledning av skollärare och med denne som instruktör för sina elever bedriva sin skolsimning i bassängerna (ej särskild simskola) i sedvanlig omfattning (dock max nyttja (antal) banor) utan att erlägga entréavgift härför. Detsamma gäller träningstid för i kommunen organiserad simföreningsverksamhet ((antal) banor) efter skoltid kl (tid) (antal) vardagar per vecka.

2010-02-12

Simtävling, där en simklubb baserad inom Ekerö kommun aktivt deltar, får ske utan att deltagare och funktionärer erlägger entréavgifter upp till (antal) gånger per år. Varje tävlingstillfälle omfattar (antal) banor under maximalt (antal) timmar under en (t ex en lördag/söndag mellan kl xx-xx)

Entréavgiften för badanläggningen får ej överstiga prissättningen för jämförbara inomhusbad i Storstockholm.

4 EKONOMI

4.1 Intäkter

(Företag) får tillgodogöra sig samtliga intäkter som badhuset genererar. Operatören får behålla alla intäkter som kommer från besökare och andra som nyttjar badhuset med tillhörande faciliteter.

4.2 Kostnader

(Företag) står för samtliga kostnader och risken att badhuset bär sig ekonomiskt.

Kommunen och (Företag) skall bära sina egna kostnader, inklusive kostnader för juridiskt biträde, i samband med förhandling, förberedelse och ingående av detta avtal.

4.3 Driftbidrag

(Företag) har under hela avtalstiden rätt till ett årligt fast bidrag från kommunen med (belopp) kr per år. Om driftbidraget inte är mervärdesskattepliktigt skall mervärdesskatt å beloppet inte erläggas.

Ersättningens storlek påverkas inte av operatörens kostnader eller intäkter för fullgörandet av sina åtaganden enligt avtalet.

Den årliga ersättningen är alltså den enda ersättning som kommunen är skyldig att utge till operatören enligt detta avtal.

4.4 Utbetalning av driftbidrag

Driftbidraget skall erläggas i lika rater kvartalsvis i förskott utan anfordran och vara (Företag) tillhanda senast sista bankdagen före varje kalenderkvartals början genom insättning till av (Företag) anvisat konto. Den första utbetalningen av driftbidrag skall vara (Företag) tillhanda inom fem dagar fr o m den dag då badanläggningen öppnar för allmänheten och denna betalning skall omfatta tiden fr o m öppningsdagen intill det kvartalsskifte som följer närmast efter öppningsdagen.

När avtalstiden tar slut upphör kommunens skyldighet att betala ersättning till operatören.

4.5 Innehållande av driftbidrag

Om badanläggningen inte går att nyttja eller (Företag) i övrigt inte uppfyller sina åtaganden enligt punkt 3.2 enligt detta avtal äger kommunen, efter skriftligt påpekande härom och som ej efterkommits av (Företag), rätt att innehålla driftbidraget.

Om driftsavbrott sker som leder till att badanläggningen tillfälligt måste hållas stängd och detta beror på omständigheter som (Företag) ej kunnat påverka äger kommunen inte rätt att innehålla driftbidraget gentemot (Företag). Med omständigheter som (Företag) ej kunnat påverka avses tekniskt fel i elleverans,

2010-02-12

sabotage, eller annan liknande händelse som inte täcks av normal driftavbrottsförsäkring.

Löpande och planerat underhåll skall i första hand utföras i juli månad. (Företag) äger rätt att hålla badanläggningen stängd i juli månad årligen utan att det påverkar kommunens skyldighet att utge driftbidrag enligt punkten 4.3 enligt detta avtal. (Företagets) rätt att erhålla driftbidrag från kommunen enligt avtalet skall inte heller påverkas av om badanläggningen belastas av mindre tekniska problem eller andra problem av tillfällig natur (antal) dagar per kalenderår som leder till att badanläggningen tillfälligt måste stängas.

4.6 Dröjsmålsränta

Vid dröjsmål med betalningen har (Företag) rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

4.7 Ersättning för kostnadsändring, indexreglering

Under avtalstiden skall, med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår), kommunens ersättning till operatören indexuppräknas med 100 procent från och med (Datum).

Bastalet för indexuppräkning skall vara indextalet för oktober månad år 2009, vilket skall jämföras med oktober månad året närmast föregående den årliga justeringen.

5 SAMVERKAN M M

5.1 Samverkan mellan parterna under avtalstiden

Avstämningsmöten mellan parterna skall ske årligen.

(Företag) planerar och utför undersökning bland allmänheten om besökarnas uppfattning av anläggningens attraktionskraft, funktionalitet, service m m. Operatörens målsättning skall vara att erhålla gott betyg för besökarnas uppfattning om anläggningen. Undersökning skall göras årligen och presenteras vid avstämningsmöten mellan parterna.

5.2 Offentlighet och sekretess

Uppgifter som omfattas av sekretess skall av (Företag) hanteras så att risk ej föreligger att tredje man får del av uppgifterna. (Företag) skall informera all personal som berörs av uppdraget om denna sekretessplikt.

Sekretess gäller även efter avtalets upphörande.”

6 AVTALSTID

Detta avtal träder ikraft så snart det har undertecknats av båda parter och skall gälla i tjugofem (25) år fr o m den dag badanläggningen har öppnat för allmänheten.

6.1 Ändringar och tillägg till avtalet

Ändringar och tillägg i avtalet kan endast göras genom en skriftlig handling undertecknad av behörig företrädare för kommunen och (Företag).

2010-02-12

6.2 Omförhandling

Part äger rätt att påkalla omförhandling av bestämmelser i detta kontrakt om väsentligt ändrade förhållanden utom parternas kontroll påverkar partens möjligheter att fullgöra sina åligganden enligt detta kontrakt.

Part är dock skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt kontraktet till dess att överenskommelse uppnåtts vid omförhandling.

6.3 Förlängning av avtalstid

Beställaren har option om förlängning av avtalet med 5 år med oförändrade villkor.

Beställaren skall senast 2 år före avtalstidens utgång skriftligen meddela (Företag) om begäran om nyttjande av optionen. Ett skriftligt tillägg till avtalet om förlängning undertecknas därefter av båda parter.

7 TVIST

Twist, som inte kan lösas av parterna gemensamt, skall avgöras vid beställarens hemort av allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

Enbart den omständigheten att tvist hänskjuts till rättsligt avgörande berättigar inte utföraren att avbryta uppdraget.

8 VILLKOR

Detta avtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner det separata avtalet för uppförande av badanläggningen samt detta avtal senast (datum).

Om villkoret inte uppfylls skall detta avtal upphävas med omedelbar verkan och ingendera av parterna har rätt att rikta några som helst ekonomiska anspråk mot den andra parten för nedlagda kostnader eller den omständigheten att avtalet upphör.

Detta avtal får inte av (Företag) utan Ekerö kommuns skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

För (Företag)

Ekerö 2010-(mm-dd)

(Ort) 2010-(mm-dd)

.....
(ombud)

.....
(ombud)