

Intresseanmälan avseende delägande i AB Ekerö Bostäder

Med referens till vårt möte den 16 december har [REDACTED] nöjet att härmed anmäla intresse att inträda som delägare i AB Ekerö Bostäder genom att förvärva del av bolaget.

[REDACTED] är noterat på Nasdaq OMX (Mid Cap) och har en balansomslutning om cirka 18 miljarder kronor. Bolaget fokuserar på hyresbostäder i Stockholmsregionen och äger och förvaltar totalt drygt 16 400 lägenheter. Förvaltning sker i egen regi som en del av den långsiktiga ägarstrategin. Bolaget utvecklar också byggrätter och planerar att starta nyproduktion av 1 000-tals hyresbostäder på egen mark. Bolagets ägare är till helt övervägande del svenska och utländska institutioner.

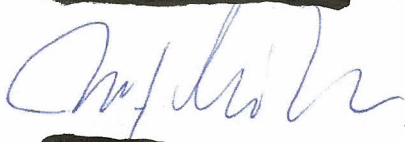
[REDACTED] har som övergripande affärsidé att långsiktigt utveckla samtliga sina innehav till attraktiva bostäder i toppskick och även förtäta befintliga områden med nyproduktion för ytterligare förbättra boendemiljön. Vi har under 2016 renoverat cirka 1 200 lägenheter för 450 mkr och har investerat lika mycket till i fasader, trapphus, tak, utemiljöer etc. för att förhöja fastigheternas skick och attraktivitet. För 2017 är investeringsbudgeten ännu mer omfattande. Vi delar inte ut några pengar till ägarna utan investerar allt vi tjänar och minst lika mycket till i våra fastigheter.

Eftersom vi uppfattar Ekerö som en mycket intressant del av Stockholm är vi mycket intresserade av att delta i utvecklingen av befintliga bostäder och även produktion av nya hyresrätter. Eftersom vi har såväl kompetens och resurser som även mycket stor tillgång på kapital tror vi att vi skulle vara en bra partner till Ekerö kommun vid utvecklingen av Ekerö Bostäder och vid produktion av nya bostäder i kommunen.

Vi har också erfarenhet av förvärv och delägande i fastighetsbolag och tror att vi skulle kunna bistå vad gäller strukturen på en eventuell försäljning av delar av AB Ekerö Bostäder för att uppnå optimal fortsatt utveckling av bolaget.

Mot denna bakgrund är vi intresserade av delta i diskussioner med kommunen om en eventuell delförsäljning. Finns det möjlighet att få ta del av information om AB Ekerö Bostäder under tiden är vi mycket tacksamma.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

[REDACTED]
VD