

## Ekonomiska effekter för Ekerö kommun vid en försäljning av kommunens aktier i AB Ekerö Bostäder

### a) Förutsättningar

I det följande redovisas de ekonomiska effekterna för Ekerö kommun vid en försäljning av kommunens aktier i AB Ekerö Bostäder. Nettoinkomsten är avgörande för hur effekterna slår igenom i kommunens redovisning tillsammans med ett antal val över hur inkomsten ska disponeras.

I följande teoretiska resonemang görs antagandet att, baserat på ett marknadsvärde på AB Ekerö Bostäders fastigheter om 810 mkr och med hänsyn taget till avdrag för det bokförda värdet på dessa men med tillägg för eget kapital och avsättningen för framtida kostnader, skulle nettoinkomsten bli 381 mkr. Detta beräkningssätt på nettoinkomst innebär att köparen övertar bolagets skulder. Vid ett avtal som säger att kommunen istället ska överta de långfristiga lånen ska nettoinkomsten öka med motsvarande belopp, i detta exempel har bolaget 420 mkr i långfristiga lån och nettoinkomsten till Ekerö kommun skulle då bli 801 mkr.

(samtliga belopp är avrundade i miljontals kronor)