

SN au § 1

Lägesrapport utbyggnad Kullen
06/SN69-735

Förslag till socialnämndens beslut
Informationen noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning: Uppföljning nr 6 daterad 2009-12-31
- Projektplan Kullen

Ärendebeskrivning

Utbyggnad av äldreboendet Kullen pågår. Det särskilda boendet ska utökas med 24 platser för särskilt boende samt nya platser för demensdagvård.

Socialnämnden har beslutat att begära fortlöpande skriftlig avrapportering under projektering och byggnation.

Ann Wahlgren, chef för Tekniska kontoret, föredrar ärendet och informerar om att färdigställandet har flyttats fram bl a beroende på utfackningsväggs- och ytterfaksentreprenören är försenad och har misskött arbetet. Ny entreprenör kommer att färdigställa den delen av arbetet.

1.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

Projektbeskrivning Uppföljning nr 6

Projektname: Särskilt boende och demensdagvård
Projekt nr: 309 Kullen

Grunduppgifter	Upprättat 2009-12-31
Kort beskrivning av projektet med program:	Styrgrupp Ann Wahlgren
Särskilt boende med 24 lägenheter med tillhörande gemensamma lokaler.	Jan Liljeberg (Hifab)
Särskilt boende är ett omvårdnadsboende med kvalificerat vårdarbete med	Lena Burman Johansson
multisjuklighet, demens- och åldersrelaterade sjukdomar. Boendet skall ge avancerad vård och tillsyn dygnet runt. Boendet skall tillgodose vård till livets slut.	
Projektet ska vara klart under slutet av 2009, se nedan tidplan.	
Dagdemensvård för 15-20 platser med möjlighet för tillfälligt korttidsboende för 3 personer. Verksamheten skall erbjudas veckans alla dagar, på dagtid.	
Målgruppen är personer med demenssjukdomar, som bor i sina egna lägenheter.	
Olika aktiviteter som matlagning och annan samvaro erbjuds. Möjlighet för tillfälligt boende skall medges.	
Befintlig Kullens personal skall kunna hjälpa till med övervakningen vid t ex övernattningar under kortare perioder i dessa lokaler.	
Projektet ska vara klart under slutet av 2009, se nedan tidplan.	
Vad ska uppnås med projektet:	
<u>Särskilt boende</u> i hemmiljö samt värna om ett vackert och funktionellt boende.	
Man ska ta tillvara den utvändiga miljön och göra den tillgänglig för alla boende.	
God tillgänglighet skall finnas för personer med rörelsehinder.	
<u>Demensdagvård</u> : Lokalerna skall ge hemkänsla och vara utrustade för personer med rörelsevårigheter.	
Lokalerna skall ligga i ett plan och tillgång till trädgården skall finnas för olika aktiviteter.	
Rapport:	
Efter besparingsåtgärder har förfrågningsunderlaget varit ute på anbudsräkning. Upphandling av byggnadsentreprenör får göras om då inkomna anbud inte kan accepteras. Nya anbud för byggnadsentreprenaden kommer in i mitten av januari 2010.	
Installationsentreprenörer har upphandlats.	
Utfackningsväggs- och ytterfaksentreprenören är försenad och har missköttentreprenaden så att beställaren har hävt kontraktet. En ny entreprenör färdigställer denna entreprenad.	
Produktion:	
Utfackningsväggar och yttertak pågår nu med ny entreprenör.	
Tidplan:	
Färdigställandet senareläggs och inflyttningen flyttas till 1/6 2010, se bilaga.	

fortsättning