



Mot bakgrund av utfallet för helåret 2008 och första kvartalet 2009, där det akuta underhållet ligger på 38% mot beräknade 25% beslutar Tekniska kontoret att omfördela medlen från planerat underhåll till akut underhåll. Prognosen för det akuta underhållet har ökat med 4 000 tkr till totalt 9 300 tkr. Prognosen för det planerade underhållet ligger på 1 000 tkr. I detta belopp ligger 500 tkr. reserverade för renovering av tak på Ekgårdens servicehus och 500 tkr. till andra underhållsåtgärder. Som en konsekvens av prognosen ställs allt övrigt planerat underhåll in för 2009.

Risker

Kommunens fastigheter belastas av ett omfattande eftersatt planerat underhåll, vilket leder till ökade kostnader för det akuta underhållet. Många byggnader, byggnadsdelar och tekniska installationer har överskridit den tekniska livslängden och kan inte längre uppfylla sina funktioner. När brister uppstår finns vanligen inga alternativ än att, till höga kostnader, åtgärda bristerna som akuta underhålls åtgärder. En annan trolig konsekvens av det

eftersatta underhållet är ökade krav på åtgärder från Arbetsmiljöverket eller andra myndigheter. Kostnaden för det akuta underhållet är mycket svårt att förutse, varför det utgör en stor osäkerhet för helårsprognosen.

Andra risker för prognosen ligger i de krav på ersättning som en tidigare entreprenör har ställt mot Ekerö kommun samt en pågående tvist med ytterligare en entreprenör.