

§ 126

Försäljning av kommunens aktier i AB Ekerö Bostäder

Dnr KS11/194-060

Förslag till Kommunfullmäktige

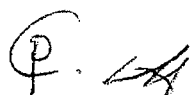
- 1) Kommunfullmäktige beslutar att samtliga aktier i AB Ekerö Bostäder (Bolaget) ska försälas och ger Kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en försäljning till ett pris som baseras på ett överenskommet värde på Bolagets fastighetsbestånd ej understigande 810 miljoner kronor.

Således ska priset motsvara summan av:

- Bolagets beskattade egna kapital enligt balansräkning per tillträdesdagen.
 - Övervärdet på fastighetsbeståndet motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde på detta om minst 810 miljoner kronor och fastighetsbeståndets bokförda värde per tillträdesdagen.
- 2) Nedsättning av köpeskillingen på grund av eventuella brister i lämnade garantier får vid ovan angivet lägsta värde på fastighetsbeståndet uppgå till maximalt 25 miljoner kronor.
 - 3) Kommunstyrelsen ska tillse att Köparen i avtal förbinder sig att tillse att Bolaget även fortsättningsvis medverkar till Ekerö kommuns bostadssociala ambitioner och efterlever det mellan Bolaget och kommunen tecknade avtalet avseende bostäder för socialtjänstens målgrupper.
 - 4) Kommunstyrelsen ska tillse att Köparen förbinder sig tillse att Bolaget ska anordna bostadsförmedling eller annan motsvarande bostadskö.
 - 5) Kommunfullmäktige godkänner att förslag till ny bolagsordning antas för Bolaget för fastställande på Bolagets bolagsstämma.
 - 6) Kommunfullmäktige beslutar om ett särskilt kompletterande ägardirektiv med lydelsen: Bolagets styrelse och verkställande direktör ska medverka till en försäljning av aktierna i Bolaget i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut för fastställande på bolagsstämman.
 - 7) Kommunfullmäktige beslutar att utse Kommunstyrelsens ordförande Peter Carpelan att som ombud för kommunen företräda samtliga aktier på extra bolagsstämma ("per capsulam") i Bolaget och där rösta för att anta ny bolagsordning enligt punkten 5 ovan samt särskilt kompletterande ägardirektiv enligt punkt 6 ovan. Bolagsstämman ska hållas i nära anslutning till Kommunfullmäktiges beslut.

2

Justerandes signum



Anslagsdatum

2011-10-18

Utdragsbestyrkande



§ 126 forts.

- 8) Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt Kommunstyrelsen att vidta samtliga åtgärder för genomförandet av en försäljning, inklusive, men inte begränsat till, avtalsförhandlingar och eventuella utredningar samt ger Kommunstyrelsens ordförande Peter Carpelan i uppdrag att underteckna samtliga handlingar som krävs för detta.
-