

**AVTALSFORMULÄR**  
för uppförande av  
Badhus  
Ekerö kommun

**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**

2010-02-12

Dnr KSTK09/51-052

2010-02-12

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING****Sid**

AVTAL	3
1 PARTERNAS FÖRHÅLLNINGSSÄTT	3
1.1 Uppdragsgenomgångar	3
1.2 Ansvar, befogenheter	3
1.3 Beställarens åtagande	3
1.31 Markupplåtelse	3
1.32 Myndighetsbeslut	3
1.33 El-, vattenförsörjning	3
1.34 Väg och parkering	4
1.36 Konkurrerande verksamhet	4
1.35 Värmeåtervinning	4
1.4 Operatörens åtagande	4
1.41 Myndighetskontakter, tillstånd	4
1.42 Arkivering av handlingar	4
2 UPPDRAGETS OMFATTNING	4
2.1 Precisering av uppdragets omfattning	4
2.2 Kostnadsstyrning	4
2.3 Möten i projektet vid genomförandet	4
2.4 Offentlighet och sekretess	5
3 ORGANISATION	5
3.1 Beställarens organisation	5
3.2 Operatörens projektorganisation	5
4 GENOMFÖRANDE	5
4.1 Planering av uppdraget	5
4.11 Ledning av uppdrag	5
4.2 Beställarens granskning av uppdraget	5
5 TIDER FÖR GENOMFÖRANDE	5
5.1 Tidplan	5
5.2 Uppdragsstart	5
5.21 Uppföljning och avstämning av tidplan	5
5.3 Färdigställandetid	5
5.4 Uppdragets avslutande	5
6 ANSVAR	6
6.1 Ansvarstidens början	6
6.2 Allrisk- och ansvarsförsäkring	6
6.3 Säkerhet	6
6.4 Vite vid försening	6
6.5 Skadeståndsskyldighet	6
7 EKONOMI	6
7.1 Kostnader	6
8 HÄVNING	6
9 TVIST	7
10 AVTALSTID	7
10.1 Ändringar och tillägg till avtalet	7
10.2 Omförhandling	7
10.3 Förlängning av avtalstid	7
10.4 Äganderätt till anläggningen	7
10.5 Avtalstidens utgång	7
11 BEFRIELSEGRUNDER (FORCE MAJEURE)	8
12 VILLKOR	8

2010-02-12

*Detta avtalsformulär kompletteras i samarbete mellan beställare och anbudsgivare.*

## **AVTAL**

Nedanstående avtal har denna dag ingåtts mellan

**Ekerö kommun**, org nr 212000-0050, Tappströmsvägen 2, Box 205, 178 23  
EKERÖ, nedan kallad "kommunen".

(Företag), org nr (org nr), (adress), nedan kallad "operatören"

### **Handlingarnas innebördes rangordning**

Kontraktshandlingarna kompletterar varandra.

Om kontraktshandlingar skulle visa sig vara motsägelsefulla i något avseende gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i följande ordning.

1. Skriftliga ändringar och tillägg till avtalet.
2. Detta avtal.
3. Ev förhandlingsprotokoll.
4. Förfrågningsunderlag med ev kompletteringar.
5. Anbud med ev kompletteringar.

## **1 PARTERNAS FÖRHÅLLNINGSSÄTT**

### **1.1 Uppdragsgenomgångar**

Gemensam genomgång med kommunen och samtliga samarbetsparter skall ske innan igångsättning av uppdraget.

### **1.2 Ansvar, befogenheter**

Vardera parten skall utse ombud. Ombuden skall äga behörighet att ingå överenskommelse som är bindande för respektive part samt utväxla meddelanden avseende avtalet med för part rättslig verkan. Ombudens befogenheter regleras av respektive parts interna regelverk (delegeringsordning).

### **1.3 Beställarens åtagande**

#### **1.31 Markupplåtelse**

För att reglera upplåtelse av erforderlig mark för badhusanläggningen skall avtal om anläggningsarrende upprättas. Arrendavgiften är 75 kr/kvm tomtyta och år. (Det upprättade arrendeaftalet kommer att bifogas detta avtal.)

#### **1.32 Myndighetsbeslut**

Kommunen skall verka för att erforderliga myndighetsbeslut för uppförande och drift av badanläggningen erhålls i god tid före byggstart.

#### **1.33 El-, vattenförsörjning**

Ledningsägare el är Ekerö Energi AB.

Operatören svarar för kostnader för elanslutning och förbrukning.

Ledningsägare VA är Ekerö kommun.

Operatören svarar för kostnader VA-anslutning och vattenförbrukning.

2010-02-12

**1.34 Väg och parkering**

Beställaren förutsätter att angöring till anläggningen sker från Ekerövägen.  
Infartsparkering samnyttjas med övriga intressenter.

**1.36 Konkurrerande verksamhet**

Kommunen förbinder sig att under avtalets löptid inte ingå avtal eller annars medverka till att ny badanläggning i kommunen av samma slag som avses i detta avtal byggs eller på annat sätt uppförs.

**1.35 Värmeåtervinning**

Kommunen medverkar till att ev värmeåtervinning från ishall Vikingahallen kan nyttjas av operatören. (Ev överenskommelse om detta fattas separat.)

**1.4 Operatörens åtagande**

Operatören ansvarar som byggherre för nyetablering av anläggningen samt ansvarar för investeringar, reinvesteringar, drift, underhåll, skötsel och upprätthållande av statusen i anläggningen under hela avtalstiden.

Operatören ansvarar och bekostar erforderlig undersökning av markförhållanden, geoteknik m m.

Operatören ansvarar för samordning av ev avetablering av delar av nuvarande verksamhet inom området i samråd med kommunen och befintliga verksamheter vid Tråkvistavallen.

**1.41 Myndighetskontakter, tillstånd**

Operatören ansvarar för och bekostar nödvändiga myndighetskontakter och tillstånd för verksamheten.

**1.42 Arkivering av handlingar**

Relationshandlingar, drift- och underhållsinstruktioner och dylikt skall upprätthållas aktuella och förvaras digitalt med säkerställande av läsbarhet vid tiden för avtalslut. Digitala filer överlämnas till beställaren vid beställarens ev övertagande av anläggningen efter avtalstidens slut.

**2 UPPDRAGETS OMFATTNING**

Operatören åtar sig att uppföra badhus enligt samarbetsformen Offentlig Privat Samverkan (OPS). Avtalet mellan kommunen och operatören baseras på dialog, samverkan och förtroende.

**2.1 Precisering av uppdragets omfattning**

(Beskrivning projekteringsfas, uppförandefas, förvaltningsfas m m).

**2.2 Kostnadsstyrning**

Operatören ansvarar för kostnadsstyrning.

**2.3 Möten i projektet vid genomförandet**

Möten för uppföljning av genomförandeplanen bokas mellan parterna i erforderlig omfattning.

2010-02-12

## **2.4 Offentlighet och sekretess**

Ekerö kommun är en myndighet och offentlighetsprincipen gäller för samtliga inkomna, upprättade och utgående handlingar. Om inget lagstöd finns för sekretessbeläggning är samtliga allmänna handlingar offentliga.

Ev uppgifter som omfattas av sekretess skall av operatören hanteras så att risk ej föreligger att tredje man får del av uppgifterna. Operatören skall informera all personal som berörs av uppdraget om denna sekretessplikt.

Sekretess gäller även efter avtalets upphörande.

## **3 ORGANISATION**

### **3.1 Beställarens organisation**

(Beskrivning, ombud, ansvariga uppföljning m m).

### **3.2 Operatörens projektorganisation**

(Beskrivning, ombud, ansvariga för projektet, drift m m).

## **4 GENOMFÖRANDE**

### **4.1 Planering av uppdraget**

Innan uppdraget påbörjas skall operatören redovisa sin genomförandeplan och fortlöpande underrätta beställaren om eventuella avvikelser från denna.

#### **4.11 Ledning av uppdrag**

Uppdrag omfattar den planering, styrning och uppföljning som krävs för att säkerställa att de handlingar och tjänster som ingår i uppdraget uppfyller avtalad kvalitet och produceras/levereras inom fastställda ramar för tid och ekonomi.

### **4.2 Beställarens granskning av uppdraget**

Beställarens skall beredas tillfälle att under projekteringskedet under hand lämna synpunkter.

## **5 TIDER FÖR GENOMFÖRANDE**

### **5.1 Tidplan**

(Tidplan).

### **5.2 Uppdragsstart**

Uppdragsstart enligt genomförandeplan.

#### **5.21 Uppföljning och avstämning av tidplan**

Avstämning skall ske kontinuerligt enligt genomförandeplanen.

### **5.3 Färdigställandetid**

(Beskrivning, tider).

### **5.4 Uppdragets avslutande**

(Beskrivning, tider).

2010-02-12

**6 ANSVAR****6.1 Ansvarstidens början**

Ansvarstiden börjar när operatören får tillträde till marken.

**6.2 Allrisk- och ansvarsförsäkring**

Operatören skall teckna och under kontraktstiden vidmakthålla relevant allrisk- och ansvarsförsäkring samt andra erforderliga försäkringar som håller kommunen skadeslös vid skada. Ansvarsförsäkringens maximala ersättningsbelopp skall vara lägst 10 miljoner kronor per skadetillfälle.

Operatören skall lämna kommunen kopia på försäkringsbrev i samband med kontraktets undertecknande och därefter vid ev förnyelse.

**6.3 Säkerhet**

Operatören lämnar senast 2 veckor efter avtalstecknandet säkerhet för åtagandet. Säkerhet består av (beskrivning byggskedet och garantitider, förvaltning, tid).

**6.4 Vite vid försening**

Vite vid försening av genomförandeplanen för allmänheten tillgång till anläggningen skall utgå med 1 % av avtalad ersättning för första avtalsåret för varje påbörjad vecka.

Vite vid försening enligt genomförandeplanen för kringverksamheten m m skall utgå med 0,5 % av avtalad ersättning för första avtalsåret för varje påbörjad månad.

**6.5 Skadeståndsskyldighet**

Operatören svarar i förhållande till kommunen för skadestånd som kommunen, på grund av vållande hos operatören eller personal som denne svarar för, kan komma att förpliktas utge till tredje man.

**7 EKONOMI****7.1 Kostnader**

Operatören står för samtliga kostnader för projektering, byggnation, drift, förvaltning och verksamhetsdrift av badhusanläggningen.

Kommunen skall dock ersätta operatören för kostnader som operatören inte kunnat förutse vid avtalstecknandet och som beror på ändringar och tillägg som föranletts av krav från kommunen.

Kommunens ersättning för uppdraget i sin helhet består av ett årligt driftbidrag enligt separat tecknat Driftbidragsavtal. Den årliga ersättningen är den enda ersättningen som kommunen är skyldig att utge operatören enligt detta avtal.

**8 HÄVNING**

Om operatören inte fullföljer sitt åtagande inom detta avtal äger kommunen rätt att häva kontraktet. Hävning skall föregås av en skriftlig hävningsförklaring undertecknad av behörig företrädare för kommunen

Hävningsgrund föreligger dessutom om leverantören försätts i konkurs eller eljest befinnes vara på sådant obestånd att han inte förväntas kunna fullgöra sitt åtagande.

2010-02-12

Om kommunen tvingas häva kontraktet på grund av omständighet som anges i första eller andra stycket ovan skall operatören utge skadestånd med lägst motsvarande den kostnad som kommunen beräknas ha för att genomföra en ny upphandling.

## **9 TVIST**

Twist, som inte kan lösas av parterna gemensamt, skall avgöras vid beställarens hemort av allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

Enbart den omständigheten att tvist hänskjuts till rättsligt avgörande berättigar inte utföraren att avbryta uppdraget.

## **10 AVTALSTID**

Detta avtal träder i kraft så snart det har undertecknats av båda parter och skall gälla 25 år från den dag badanläggningen har öppnat för allmänheten enligt separat upprättat driftbidragsavtal.

### **10.1 Ändringar och tillägg till avtalet**

Ändringar och tillägg i avtalet kan endast göras genom en skriftlig handling undertecknad av behörig företrädare för kommunen och operatören.

### **10.2 Omförhandling**

Part äger rätt att påkalla omförhandling av bestämmelser i detta avtal om väsentligt ändrade förhållanden utom parternas kontroll påverkar partens möjligheter att fullgöra sina åligganden enligt avtalet.

Part är dock skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt kontraktet till dess att överenskommelse uppnåtts vid omförhandling.

### **10.3 Förlängning av avtalstid**

Beställaren har option om förlängning av avtalet med 5 år med oförändrade villkor.

Beställaren skall senast 2 år före avtalstidens utgång skriftligen meddela operatören om begäran om nyttjande av optionen. Ett skriftligt tillägg till avtalet om förlängning undertecknas därefter av båda parter.

### **10.4 Äganderätt till anläggningen**

Under avtalstiden äger operatören badanläggningen i sin helhet.

### **10.5 Avtalstidens utgång**

Operatören skall vid avtalets upphörande bereda kommunen möjlighet att förvärva anläggningen.

Anbudet skall anges exkl ev ersättning för förvärvet.  
Ev ersättning fastställs vid detta avtalstecknande.

2010-02-12

**11 BEFRIELSEGRUNDER (FORCE MAJEURE)**

Force majeure såsom krig, omfattande arbetskonflikt, blockad, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som parterna inte råder över och som förhindrar part att fullgöra sina kontraktssenliga skyldigheter befriar sådan part från fullgörelse av berörd förpliktelse.

Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivkontrakt får inte åberopas som befrielsegrund.

Motparten skall omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

**12 VILLKOR**

Detta avtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Ekerö kommun godkänner detta avtal och det separata avtalet för driftbidrag.

Om villkoret inte uppfylls skall detta avtal upphävas med omedelbar verkan och ingendera av parterna har rätt att rikta några som helst ekonomiska anspråk mot den andra parten för nedlagda kostnader eller den omständigheten att avtalet upphör.

Detta avtal får inte av operatören utan Ekerö kommuns skriftliga medgivande överlåtas på annan.

-----  
Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Ekerö kommun

För (Företag)

Ekerö 2010-(mm-dd)

(Ort) 2010-(mm-dd)

.....  
(ombud).....  
(ombud)