

Fastigheten avstyckas. Kommunen står för avstyckningskostnaden för bildande av Fastigheten. Köparen står för kostnaden för avstyckning av tomterna. Avtalet reglerar köpeskillingen om 35 000 000 sek, vilken ska erläggas med 3 500 000 vid avtalets undertecknande och resterande senast på tillträdesdagen. Tillträdesdag är senast 1 vecka efter det att avstyckning av Fastigheten vunnit laga kraft.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtalet reglerar Köparens åtagande avseende utbyggnad av lokalgator och anläggningar för vatten, spillvatten och dagvatten. Som säkerhet för sina åtagande skall exploatören ställa säkerhet i form av bankgaranti.

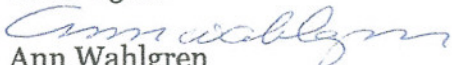
Exploateringsavtal och köpeavtal blir gällande under förutsättning att kommunstyrelsens godkännande senast 2010-12-31.


Beredningsgång

Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att verkställa försäljning av del av fastigheterna Träkvista 4:1 och Ekerö-Väsby 1:1,2:1 till marknadsmässiga priser och villkor. För aktuellt område gäller en detaljplan från 1947 som ger förutsättningar för avstyckning av 34 tomter. Kommunfullmäktige updrog till kommunstyrelsen att möjliggöra att 20 % av den tillkommande bostadsbebyggelsen skall vara hyresrätter, under förutsättning att byggnationen ryms inom gällande detaljplan. Gällande detaljplan ger inte möjlighet till annan bebyggelse än friliggande villor för det område som omfattas av försäljningen.

Av kommunen anlitad mäklare har marknadsfört objektet mot ett stort antal intressenter. Budgivning har genomförts och Järntorget Bostads AB har lagt det högsta budet om 35 miljoner kronor. Tekniska kontoret bedömer köpeskillingen som marknadsmässig med beaktande av köparens kostnader avseende utbyggnad av infrastruktur, fastighetsbildning m m. Köpeavtal och exploateringsavtal har upprättats med Järntorget Bostads AB. Avtalen skall godkännas av kommunstyrelsen.

2010-05-11


Ann Wahlgren
Teknisk chef


Lena Sonnevi
mark-och exploateringsingenjör

Beslutet expedieras till